

Nr sprawy:

Bielsko-Biała, 22.08.2014 r.

INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW

pn.: „Wykonanie robót budowlanych polegających na robotach wykończeniowych w dobudowanym skrzydle budynku Katolickiego Ośrodka Wychowania i Terapii Młodzieży „Nadzieja” (przedsiębiorstwa podmiotu leczniczego, gdzie podmiotem leczniczym jest Fundacja Zapobiegania i Resocjalizacji Uzależnień „Nadzieja”) w Bielsku-Białej przy ul. Barkowskiej 167c, na działkach nr 1471/8 i 1471/9”.

I. Nazwa i adres Inwestora

Fundacja Zapobiegania i Resocjalizacji Uzależnień Nadzieja,
ul. Barkowska 167c, 43-346 Bielsko-Biała
Adres strony internetowej: www.nadzieja.bielsko.pl

1. Do czynności podejmowanych przez Zamawiającego i Wykonawców stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 ze zm.).

II. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na robotach wykończeniowych w dobudowanym skrzydle budynku Katolickiego Ośrodka Wychowania i Terapii Młodzieży „Nadzieja” (przedsiębiorstwa podmiotu leczniczego, gdzie podmiotem leczniczym jest Fundacja Zapobiegania i Resocjalizacji Uzależnień „Nadzieja”) w Bielsku-Białej przy ul. Barkowskiej 167c, na działkach nr 1471/8 i 1471/9 w zakresie przedstawionym w ofercie, w tym w przedmiarach robót – zgodnie z załącznikiem nr 3, specyfikacją materiałów – zgodnie z załącznikiem nr 7 oraz dokumentacji projektowej.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie:

- 1) Roboty budowlane:

- Malowanie, okładziny ścian z płytek, okładziny z płyt gipsowo-kartonowych – parter nowej części budynku,
- Posadzki – parter, piętro i poddasze nowej części budynku,
- Wykładzina PCV, płytki – parter nowej części budynku i klatki schodowej,
- Stolarka drzwiowa – parter i klatka schodowa nowej część budynku,

- 2) Roboty elektryczne

- Osprzęt - parter i klatka schodowa nowej części budynku,
- Oprawy oświetleniowe – parter i klatka schodowa nowej części budynku,
- Instalacja PPOŻ i CSO,
- Instalacja teletechniczna – parter nowej części budynku,

- 3) Roboty instalacji sanitarnych

- Instalacja kanalizacji wewnętrznej,
- Instalacja wodociągowa,
- Instalacja hydrantowa,

- Instalacja CO,
 - Grzejniki – parter, piętro i poddasze nowej części budynku,
- 4) Zagospodarowanie terenu
- Zadaszenie nad wejściem głównym do nowej części budynku,
 - Dojście z kostki brukowej do nowej części budynku.
3. Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia są zawarte w przedmiarze robót budowlanych – załącznik nr 3 oraz specyfikacji materiałów – załącznik nr 7.
 4. Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych ogólną i szczegółową stanowi załącznik nr 4.
 5. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość robót, zgodnie z warunkami technicznymi i jakościowymi dla przedmiotu zamówienia.
 6. Inwestor wymaga, aby wszystkie zastosowane materiały i urządzenia, które zostaną dostarczone przez Wykonawcę, posiadały wymagane przepisami świadectwa, certyfikaty i aprobaty techniczne.
 7. Inwestor wymaga, aby wszystkie zastosowane materiały, które zostaną dostarczone przez Wykonawcę były zgodne ze specyfikacją materiałów – załącznik nr 7 lub posiadały parametry wyższej jakości.
 8. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć i oznakować teren budowy przez cały czas trwania realizacji zadania oraz ponosić pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejścia placu terenu budowy, a po zakończeniu robót uporządkować teren.
 9. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na własny koszt i we własnym zakresie kontener/kontenery na składowanie odpadów, gruzu i śmieci z placu budowy i na własny koszt zapewnić jego wywóz.
 10. Inwestor nie zabezpiecza pomieszczeń socjalnych dla Wykonawcy.
 11. Od Wykonawcy wymagana jest należyta staranność przy realizacji zobowiązań wynikających z umowy.

III. Termin wykonania zamówienia:

Wymagany termin zakończenia inwestycji – **do dnia 17.11.2014 r.**

IV. Wykaz oświadczeń i dokumentów jakie mają dostarczyć Wykonawcy .

1. **Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej** jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 Pzp, wystawiony nie wcześniej **niż 6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt. 2 Pzp.
2. Wypełniony **„Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia”**, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia (wg wzoru do SIWZ) Załącznik nr 1 – w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, Wykonawca spełni warunek kiedy wykaże, że dysponuje osobami posiadającymi uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 1994 nr 89 poz. 414 ze zm.), w zakresie: kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz posiadającymi aktualne zaświadczenia o członkostwie we właściwych izbach samorządu zawodowego,

3. **Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego** potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
4. **Aktualne zaświadczenie właściwego Oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego** potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
5. Wypełniony wykaz **„Doświadczenie zawodowe”** - wykaz wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, realizacji: co najmniej **dwóch robót budowlanych** odpowiadających rodzajem i wartością przedmiotowi zamówienia,
6. Zestawienie robót powierzonych do wykonania podwykonawcom, wykonane według załączonego wzoru **„Wykaz robót powierzonych do wykonania podwykonawcom”** – w przypadku zatrudnienia podwykonawców.
7. **Opłacona polisa** lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę ubezpieczenia **nie mniejszą niż 450 000 zł.**
8. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W tym przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania i zawarcia umowy.
9. Dokumenty i oświadczenia, o których mowa powyżej muszą zostać złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonych za „zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę.

V. Informacja o sposobie porozumiewania się Inwestora z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.

1. Dopuszcza się porozumiewanie się drogą elektroniczną z tym, że oferta wraz z wymaganymi dokumentami i oświadczeniami musi zostać złożona w formie oryginału na piśmie przed upływem terminu, o którym mowa w zaproszeniu.
2. Do porozumiewania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień **Katarzyna Sitek i Adam Kasprzyk** tel. /33/ 816-07-67 fundacja@nadzieja.bielsko.pl

VI. Termin związania ofertą.

1. Termin związania ofertą wynosi **30 dni.**
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

VII. Opis sposobu przygotowania ofert:

1. Na ofertę składają się:

- 1.1. **wypełniony „Druk Oferta”** Załącznik nr 1;
- 1.2. **Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej** wystawiony nie wcześniej **niż 6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert
- 1.3. Wypełniony **„Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia”**, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia Załącznik nr 1 .Wykonawca dysponuje osobami

posiadającymi uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 1994 nr 89 poz. 414 ze zm.), w zakresie: kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz posiadającymi aktualne zaświadczenia o członkostwie we właściwych izbach samorządu zawodowego,

1.4 **Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego** potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub oświadczenie Wykonawcy

1.5. **Aktualne zaświadczenie właściwego Oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego** potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub oświadczenie Wykonawcy

1.6. Wypełniony wykaz „**Doświadczenie zawodowe**” Załącznik nr 1 - wykaz wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, realizacji: **co najmniej dwóch** robót budowlanych odpowiadających o rodzajem i wartością przedmiotowi zamówienia.

1.7. Zestawienie robót powierzonych do wykonania podwykonawcom, Załącznik nr 1 „**Wykaz robót powierzonych do wykonania podwykonawcom**” – w przypadku zatrudnienia podwykonawców.

1.8. **Opłacona polisa** lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę ubezpieczenia **nie mniejszą niż 450 000 zł.**

1.9. **dokument stwierdzający** ustanowienie przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego;

1.10. **kosztorys ofertowy szczegółowy**

2. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
3. Oferta ma być sporządzona w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Oferta oraz wszystkie załączniki do oferty powinny być podpisane przez Wykonawcę
5. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.

VIII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

1. Ofertę wraz z załącznikami w zamkniętej i opatrzonej nazwą i adresem Wykonawcy kopercie należy składać w: Fundacja Zapobiegania i Resocjalizacji Uzależnień Nadzieja, 43-346 Bielsko-Biała, ul. Barkowska 167c, biuro Fundacji

Kopertę należy zaadresować:

„Oferta - Wykonanie robót budowlanych polegających na robotach wykończeniowych w dobudowanym skrzydle budynku Katolickiego Ośrodka Wychowania i Terapii Młodzieży „Nadzieja” (przedsiębiorstwa podmiotu leczniczego, gdzie podmiotem leczniczym jest Fundacja Zapobiegania i Resocjalizacji Uzależnień „Nadzieja”) w Bielsku-Białej przy ul. Barkowskiej 167 c, na działkach nr 1471/8 i 1471/9”.

2. **Termin składania ofert upływa w dniu 01.09.2014 r. o godz. 14:00.**
3. Oferty złożone po tym terminie zostaną niezwłocznie zwrócone bez otwierania. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do miejsca wskazanego przez Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową, czy kurierską.
4. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
5. W toku badania ofert Inwestor może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

1. Przy ocenie i wyborze najkorzystniejszej oferty będzie stosowane jedno kryterium:
Kryterium CENA

IX. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

1. Inwestor powiadomi o wyborze najkorzystniejszej oferty w sposób określony w art. 92 ustawy Pzp.
2. Inwestor zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie określonym na podstawie art. 94 ustawy Pzp.
3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Inwestor może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1 Pzp.

X. Istotne dla Stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy dołączono „Projekt Umowy” – Załącznik nr 2.

ZATWIERDZAM:

Zarząd Fundacji Zapobiegania i Resocjalizacji Uzależnień „Nadzieja”
reprezentowany przez
Panią mgr inż. Grażynę Nalepę – Przewodniczącą Zarządu Fundacji „Nadzieja”