

Nr sprawy:

Bielsko-Biała, 24.08.2012 r.

INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW

pn.: „Rozbudowa i modernizacja Katolickiego Ośrodka Wychowania i Terapii Młodzieży Nadzieja w Bielsku-Białej, a w szczególności prace budowlane przeprowadzone w Bielsku-Białej przy ul. Barkowskiej 167c, na działkach nr 1471/8 i 1471/9 prowadzące do rozbudowy istniejącego budynku o część mieszkalną, przewiązkę komunikacyjną i aulę.

I. Nazwa i adres Inwestora

Fundacja Zapobiegania i Resocjalizacji Uzależnień Nadzieja,
ul. Barkowska 167c, 43-346 Bielsko-Biała
Adres strony internetowej: www.nadzieja.bielsko.pl

1. Do czynności podejmowanych przez Zamawiającego i Wykonawców stosuje się przepisy ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.).

II. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest „Wykonanie robót budowlanych polegających na rozbudowie istniejącego budynku Katolickiego Ośrodka Wychowania i Terapii Młodzieży „Nadzieja” (przedsiębiorstwa podmiotu leczniczego, gdzie podmiotem leczniczym jest Fundacja Zapobiegania i Resocjalizacji Uzależnień „Nadzieja”) w Bielsku-Białej przy ul. Barkowskiej 167c, na działkach nr 1471/8 i 1471/9 o część mieszkalną, przewiązkę komunikacyjną i aulę oraz zmianę konstrukcji dachu na istniejącym budynku w zakresie przedstawionym w ofercie w tym w przedmiarach robót, które są zamieszczone w załączniku nr 3 oraz dokumentacji projektowej.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie:
 - 2.1. Roboty ziemne i fundamentowe,
 - 2.2. Podkłady pod posadzkowe na gruncie,
 - 2.3. Ściany parteru,
 - 2.4. Parter – elementy żelbetonowe konstrukcyjne – strop nad parterem,
 - 2.5. Ściany piętra,
 - 2.6. Piętro – elementy żelbetonowe konstrukcyjne - strop nad piętrem,
 - 2.7. Poddasze – ściany i elementy żelbetonowe,
 - 2.8. Kominy wentylacyjne,
 - 2.9. Roboty rozbiórkowe – aula i istniejący dach,
 - 2.10. Konstrukcja i pokrycie dachu.
3. Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia są zawarte w przedmiarze robót budowlanych– Załącznik nr 3.
4. Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych ogólną i szczegółową stanowi Załącznik nr 4.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość robót, zgodnie z warunkami technicznymi i jakościowymi dla przedmiotu zamówienia.
6. Inwestor wymaga, aby wszystkie zastosowane materiały i urządzenia, które zostaną dostarczone przez Wykonawcę, posiadały wymagane przepisami świadectwa, certyfikaty i aprobaty techniczne.
7. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć i oznakować teren budowy przez cały czas trwania realizacji zadania oraz ponosić pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejścia placu terenu budowy, a po zakończeniu robót uporządkować teren.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na własny koszt i we własnym zakresie kontener/kontenery na składowanie odpadów, gruzu i śmieci z placu budowy i na własny koszt zapewnić jego wywóz.
9. Inwestor nie zabezpiecza pomieszczeń socjalnych dla Wykonawcy.
10. Od Wykonawcy wymagana jest należyta staranność przy realizacji zobowiązań wynikających z umowy.

III. Termin wykonania zamówienia:

Wymagany termin zakończenia inwestycji – **do dnia 16.11.2012 r.**

IV. Wykaz oświadczeń i dokumentów jakie mają dostarczyć Wykonawcy .

1. **Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej** jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 Pzp, wystawiony nie wcześniej **niż 6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt. 2 Pzp.
2. Wypełniony **„Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia”**, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia (wg wzoru do SIWZ) Załącznik nr 1 – w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, Wykonawca spełni warunek kiedy wykaże, że dysponuje osobami posiadającymi uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. nr 207 z 2003 r., poz. 2016 z późn. zm.), w zakresie: kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz posiadającymi aktualne zaświadczenia o członkostwie we właściwych izbach samorządu zawodowego,
3. **Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego** potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
4. **Aktualne zaświadczenie właściwego Oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego** potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
5. Wypełniony wykaz **„Doświadczenie zawodowe”** - wykaz wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, realizacji: co najmniej **dwie roboty budowlane** odpowiadające rodzajem i wartością przedmiotowi zamówienia,
6. Zestawienie robót powierzonych do wykonania podwykonawcom, wykonane według załączonego wzoru **„Wykaz robót powierzonych do wykonania podwykonawcom”** – w przypadku zatrudnienia podwykonawców.
7. **Oplacona polisa** lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę ubezpieczenia **nie mniejszą niż 600 000 zł.**
8. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W tym przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania i zawarcia umowy.
9. Dokumenty i oświadczenia, o których mowa powyżej muszą zostać złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej za „zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę.

V. Informacja o sposobie porozumiewania się Inwestora z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.

1. Dopuszcza się porozumiewanie się drogą elektroniczną z tym, że oferta wraz z wymaganymi dokumentami i oświadczeniami musi zostać złożona w formie oryginału na piśmie przed upływem terminu, o którym mowa w zaproszeniu.
2. Do porozumiewania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień **Katarzyna Sitek i Joanna Brzozowska** tel. /33/ 816-07-67 fundacja@nadzieja.bielsko.pl

VI. Termin związania ofertą.

1. Termin związania ofertą wynosi **30 dni**.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

VII. Opis sposobu przygotowania ofert:

1. Na ofertę składają się:

1.1. wypełniony „Druk Oferta” Załącznik nr 1;

1.2. **Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej** wystawiony nie wcześniej niż **6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert

1.3. Wypełniony „Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia”, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia Załącznik nr 1 .Wykonawca dysponuje osobami posiadającymi uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. nr 207 z 2003 r., poz. 2016 z późn. zm.), w zakresie: kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz posiadającymi aktualne zaświadczenia o członkostwie we właściwych izbach samorządu zawodowego,

1.4 **Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego** potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub oświadczenie Wykonawcy

1.5. **Aktualne zaświadczenie właściwego Oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego** potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub oświadczenie Wykonawcy

1.6. Wypełniony wykaz „Doświadczenie zawodowe” Załącznik nr 1 - wykaz wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, realizacje: **co najmniej dwie roboty budowlane** odpowiadające rodzajem i wartością przedmiotowi zamówienia..

1.7. Zestawienie robót powierzonych do wykonania podwykonawcom, Załącznik nr 1 „Wykaz robót powierzonych do wykonania podwykonawcom” – w przypadku zatrudnienia podwykonawców.

1.8. **Oplacona polisa** lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę ubezpieczenia **nie mniejszą niż 600 000 zł**.

1.9. **dokument stwierdzający** ustanowienie przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego;

1.10. **kosztorys ofertowy szczegółowy**

2. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

3. Oferta ma być sporządzona w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Oferta oraz wszystkie załączniki do oferty powinny być podpisane przez Wykonawcę
5. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.

VIII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

1. Ofertę wraz z załącznikami w zamkniętej i opatrzonej nazwą i adresem Wykonawcy kopercie należy składać w: Fundacja Zapobiegania i Resocjalizacji Uzależnień Nadzieja, 43-346 Bielsko-Biała, ul. Barkowska 167c, biuro Fundacji

Kopertę należy zaadresować:

„Oferta - Rozbudowa i modernizacja Katolickiego Ośrodka Wychowania i Terapii Młodzieży „Nadzieja” w Bielsku-Białej - rozbudowa istniejącego budynku o część mieszkalną, przewiązkę komunikacyjną i aulę oraz zmiana konstrukcji dachu na istniejącym budynku.”

2. **Termin składania ofert upływa w dniu 29.08.2012 r. o godz. 12:00.**
3. Oferty złożone po tym terminie zostaną niezwłocznie zwrócone bez otwierania. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do miejsca wskazanego przez Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową, czy kurierską.
4. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
5. W toku badania ofert Inwestor może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

1. Przy ocenie i wyborze najkorzystniejszej oferty będzie stosowane jedno kryterium:
Kryterium CENA

IX. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

1. Inwestor powiadomi o wyborze najkorzystniejszej oferty w sposób określony w art. 92 ustawy Pzp.
2. Inwestor zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie określonym na podstawie art. 94 Pzp.
3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Inwestor może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1 Pzp.

X. Istotne dla Stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy dołączono „Projekt Umowy” – Załącznik nr 2.

ZATWIERDZAM:

Zarząd Fundacji Zapobiegania i Resocjalizacji Uzależnień „Nadzieja”
reprezentowany przez
Panią mgr inż. Grażynę Nalepę – Przewodniczącą Zarządu Fundacji „Nadzieja”