

Nr sprawy: .....

Bielsko-Biała, 25.08.2020 r.

## **INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW**

pn.: „Wykonanie robót budowlanych polegających na modernizacji bloku dydaktyczno-terapeutycznego (II etap) w Katolickim Ośrodku Wychowania i Terapii Młodzieży „Nadzieja” (zakład leczniczy, gdzie podmiotem leczniczym jest Fundacja Zapobiegania i Resocjalizacji Uzależnień „Nadzieja”) w Bielsku-Białej przy ul. Barkowskiej 167c, na działkach nr 1471/8 i 1471/9”.

## **I. Nazwa i adres Inwestora**

Fundacja Zapobiegania i Resocjalizacji Uzależnień Nadzieja,  
ul. Barkowska 167c, 43-346 Bielsko-Biała  
Adres strony internetowej: [www.nadzieja.bielsko.pl](http://www.nadzieja.bielsko.pl)

1. Do czynności podejmowanych przez Zamawiającego i Wykonawców stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. 1964 Nr 16, poz. 93 ze zm.).

## **II. Opis przedmiotu zamówienia.**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na modernizacji bloku dydaktyczno-terapeutycznego (II etap) w Katolickim Ośrodku Wychowania i Terapii Młodzieży „Nadzieja” (zakład leczniczy, gdzie podmiotem leczniczym jest Fundacja Zapobiegania i Resocjalizacji Uzależnień „Nadzieja”) w Bielsku-Białej przy ul. Barkowskiej 167c, na działkach nr 1471/8 i 1471/9 w zakresie przedstawionym w ofercie, w tym w przedmiarach robót – zgodnie z załącznikiem nr 3, specyfikacją materiałów – zgodnie z załącznikiem nr 7 oraz dokumentacji projektowej.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie:

1) Roboty remontowo - budowlane:

- roboty rozbiórkowe – piętro, parter, balkony
- posadzki – piętro, parter,
- ścianki działowe – piętro,
- izolacja cieplna i przeciwdźwiękowa – piętro, parter
- malowanie – piętro, parter,
- stolarka drzwiowa – piętro, parter,
- stolarka okienna – piętro, parter
- żaluzje antywłamaniowe - parter
- wentylacją mechaniczną i klimatyzacją – parter, piętro

2) Roboty elektryczne:

- 2.1. wykonanie instalacji elektrycznej wraz z oświetleniem – parter, piętro

3) Roboty wodno-kanalizacyjne – parter, piętro

4) Roboty co – parter, piętro

5) Zakup pierwszego wyposażenia

- 5.1. szafki na buty – szatnia na parterze
- 5.2. wieszaki na ubrania – szatnia na parterze

3. Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia są zawarte w przedmiarze robót budowlanych – załącznik nr 3 oraz specyfikacji materiałów – załącznik nr 7.
4. Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych ogólną i szczegółową stanowi załącznik nr 4.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość robót, zgodnie z warunkami technicznymi i jakościowymi dla przedmiotu zamówienia.
6. Inwestor wymaga, aby wszystkie zastosowane materiały i urządzenia, które zostaną dostarczone przez Wykonawcę, posiadały wymagane przepisami świadectwa, certyfikaty i aprobaty techniczne.
7. Inwestor wymaga, aby wszystkie zastosowane materiały, które zostaną dostarczone przez Wykonawcę były zgodne ze specyfikacją materiałów – załącznik nr 7 lub posiadały parametry wyższej jakości.

8. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć i oznakować teren budowy przez cały czas trwania realizacji zadania oraz ponosić pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejścia placu terenu budowy, a po zakończeniu robót uporządkować teren.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na własny koszt i we własnym zakresie kontener/kontenery na składowanie odpadów, gruzu i śmieci z placu budowy i na własny koszt zapewnić jego wywóz.
10. Inwestor nie zabezpiecza pomieszczeń socjalnych dla Wykonawcy.
11. Od Wykonawcy wymagana jest należyta staranność przy realizacji zobowiązań wynikających z umowy.

### III. Termin wykonania zamówienia:

Wymagany termin zakończenia inwestycji – **do dnia 13.11.2020 r.**

### IV. Wykaz oświadczeń i dokumentów jakie mają dostarczyć Wykonawcy .

1. **Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEiIDG)** jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 Pzp, wystawiony nie wcześniej **niż 6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt. 2 Pzp.
2. Wypełniony **„Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia”**, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia (wg wzoru do SIWZ) Załącznik nr 1 – w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, Wykonawca spełni warunek kiedy wykaże, że dysponuje osobami posiadającymi uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 1994 nr 89 poz. 414 ze zm.), w zakresie: kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz posiadającymi aktualne zaświadczenia o członkostwie we właściwych izbach samorządu zawodowego,
3. **Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego** potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
4. **Aktualne zaświadczenie właściwego Oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego** potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
5. Wypełniony wykaz **„Doświadczenie zawodowe”** - wykaz wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, realizacji: co najmniej **trzech robót budowlanych** odpowiadających rodzajem i wartością przedmiotowi zamówienia,
6. Zestawienie robót powierzonych do wykonania podwykonawcom, wykonane według załączonego wzoru **„Wykaz robót powierzonych do wykonania podwykonawcom”** – w przypadku zatrudnienia podwykonawców.

7. **Oplacona polisa** lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę ubezpieczenia **nie mniejszą niż 300 000,00 zł.**
8. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W tym przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania i zawarcia umowy.
9. Dokumenty i oświadczenia, o których mowa powyżej muszą zostać złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonych za „zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę.

#### **V. Informacja o sposobie porozumiewania się Inwestora z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.**

1. Dopuszcza się porozumiewanie się drogą elektroniczną z tym, że oferta wraz z wymaganymi dokumentami i oświadczeniami musi zostać złożona w formie oryginału na piśmie przed upływem terminu, o którym mowa w zaproszeniu.
2. Do porozumiewania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień **ks. Kamil Kaczor i Adam Kasprzyk**, tel. /33/ 816-07-67, [fundacja@nadzieja.bielsko.pl](mailto:fundacja@nadzieja.bielsko.pl)

#### **VI. Termin związania ofertą.**

1. Termin związania ofertą wynosi **30 dni.**
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

#### **VII. Opis sposobu przygotowania ofert:**

##### **1. Na ofertę składają się:**

- 1.1. wypełniony „Druk Oferta” Załącznik nr 1;
- 1.2. **Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEiDG)** wystawiony nie wcześniej niż **6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert
- 1.3. Wypełniony „Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia”, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia Załącznik nr 1 .Wykonawca dysponuje osobami posiadającymi uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 1994 nr 89 poz. 414 ze zm.), w zakresie: kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz posiadającymi aktualne zaświadczenia o członkostwie we właściwych izbach samorządu zawodowego,
- 1.4 **Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego** potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub oświadczenie Wykonawcy
- 1.5. **Aktualne zaświadczenie właściwego Oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego** potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub oświadczenie Wykonawcy
- 1.6. Wypełniony wykaz „Doświadczenie zawodowe” Załącznik nr 1 - wykaz wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym

okresie, realizacji: **co najmniej trzech** robót budowlanych odpowiadających rodzajem i wartością przedmiotowi zamówienia.

1.7. Zestawienie robót powierzonych do wykonania podwykonawcom, Załącznik nr 1 „**Wykaz robót powierzonych do wykonania podwykonawcom**” – w przypadku zatrudnienia podwykonawców.

1.8. **Opłacona polisa** lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę ubezpieczenia **nie mniejszą niż 300 000,00 zł.**

1.9. **dokument stwierdzający** ustanowienie przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego;

1.10. **kosztorys ofertowy szczegółowy**

2. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
3. Oferta ma być sporządzona w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Oferta oraz wszystkie załączniki do oferty powinny być podpisane przez Wykonawcę
5. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.

### **VIII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.**

1. Ofertę wraz z załącznikami w zamkniętej i opatrzonej nazwą i adresem Wykonawcy kopercie należy składać w: Fundacja Zapobiegania i Resocjalizacji Uzależnień Nadzieja, 43-346 Bielsko-Biała, ul. Barkowska 167c, biuro Fundacji

**Kopertę należy zaadresować:**

**„Oferta - Wykonanie robót budowlanych polegających na modernizacji bloku dydaktyczno-terapeutycznego (II etap) w Katolickim Ośrodku Wychowania i Terapii Młodzieży „Nadzieja” (zakład leczniczy, gdzie podmiotem leczniczym jest Fundacja Zapobiegania i Resocjalizacji Uzależnień „Nadzieja”) w Bielsku-Białej przy ul. Barkowskiej 167 c, na działkach nr 1471/8 i 1471/9”.**

2. **Termin składania ofert upływa w dniu 07.09.2020 r. o godz. 13:00.**
3. Oferty złożone po tym terminie zostaną niezwłocznie zwrócone bez otwierania. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do miejsca wskazanego przez Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową, czy kurierską.
4. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
5. W toku badania ofert Inwestor może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

### **IX. Kryterium oceny i wyboru najkorzystniejszej oferty**

Przy ocenie i wyborze najkorzystniejszej oferty będzie stosowane jedno kryterium: **kryterium CENA**

**X. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

1. Inwestor powiadomi Wykonawcę o wyborze najkorzystniejszej oferty faksem lub drogą elektroniczną (na numery i adresy mailowe wskazane w ofercie) oraz zamieszczając informację na stronie internetowej Inwestora [www.nadzieja.bielsko.pl](http://www.nadzieja.bielsko.pl) w sposób określony w art. 92 ustawy Pzp.
2. Inwestor zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie określonym na podstawie art. 94 ustawy Pzp.
3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Inwestor może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1 Pzp.

**X. Istotne dla Stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy dołączono „Projekt Umowy” – Załącznik nr 2.**

**ZATWIERDZAM:**

Zarząd Fundacji Zapobiegania i Resocjalizacji Uzależnień „Nadzieja”  
reprezentowany przez  
ks. Kamila Kaczora – Przewodniczącego Zarządu Fundacji „Nadzieja”